



Утверждаю

Директор _____

Довчикова Т.М./ ФИО./

подпись печать

« 17 » апреля 2026г.

Согласовано

Начальник Варненского участка
Карталинских ЭТС

АО «Челябоблкоммунэнерго»



/ Р.Ш. Тазитдинов

(Ф.И.О. руководителя теплоснабжающей организации)

Подпись печать

2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.

Муниципальное учреждение дополнительного образования

«Варненская детская школа искусств»

Настоящий план подготовки к отопительному периоду разработан в соответствии с требованиями:

- приказ Минэнерго России от 13.11.2024 №2234,
- приказ Минэнерго России от 24.03.2003 №115;
- Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».

1. Общие сведения объекта:

1	Адрес объекта	Челябинская область, с. Варна, ул Советская,86
2	Год постройки	1987
3	Общая площадь здания (м.кв.)	1273 кв. м.
4	Наличие подвала/подполья	<u>имеется</u> (имеется/отсутствует)
5	Наличие элеватора/теплового пункта	<u>1</u> (наличие, количество)
6	Тип системы отопления	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)
7	Схема отопления	<u>двухтрубная</u> (однотрубная /двухтрубная)
8	Система ГВС	<u>Нет</u> (есть, нет)
9	Материал трубопроводов системы отопления	металлические (металлические, металлополимер, полимер)
10	Наличие узла учета тепловой энергии	<u>Имеется «Эльф»</u> наименование
11	Теплоснабжающая организация	АО «Челябоблкоммунэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периода.

1	Продолжительность отопительного периода	Дни (сколько)
	2023-2024г.г.	213
	2024-2025г.г.	212
	2025-2026г.г.	213
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	□
	2023-2024г.г.	-9
	2024-2025г.г.	-6,5
	2025-2026г.г.	--8
3	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
4	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
5	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 202-2026

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Провести промывку теплопотребляющей установки, в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения, (п.11.5.1 Правил)	до 31.07.2026г.
2	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок;	До 31.07.2026
3	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3 Правил)	До 31.07.2026
4	Назначить ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (п.11.5.4 Правил)	До 31.07.2026
5	Провести испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (п.11.5.5 Правил)	До 31.07.2026

6	Обеспечить наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (п.11.5.7 Правил)	До 31.07.2026
7	Обеспечить наличие персонала, осуществляющая функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов.(п.11.5.9 Правил)	До 31.07.2026
8	Провести осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п.11.5.11 Правил)	До 31.07.2026
9	Подписать представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии Акт технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (п.11.5.19 Правил)	До 31.07.2026.
10	Обеспечить наличие заключенного договора теплоснабжения (п.11.5.12 Правил)	До 31.07.2026
11	Обеспечить наличие акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (п.11.5.13 Правил)	До 31.07.2026
12	Провести проверку узла учета, и обеспечить наличие акта разграничения балансовой принадлежности (п.11.5.14 Правил)	До 31.07.2026
13	Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (п.11.5.15 Правил)	До 31.07.2026
14	Обеспечить выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	До 31.07.2026
15	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду	До 31.07.2026